

Zawarcie umowy znaczącej (Raport bieżący nr 1/2006)**04.01.2006, 09:40 /Emitent/**

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd CCC S.A. informuje, że w dniu 3 stycznia 2006 spółka zależna CCC Factory Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu, Pana Mariusza Gnycha, w wyniku I nieograniczonego przetargu pisemnego ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Lubina, nabyła na mocy umowy sprzedaży podpisanej z Urzędem Gminy Miejskiej w Lubinie reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lubina, Pana Roberta Raczyńskiego, nieruchomość obejmującą działki niezabudowane o łącznej powierzchni 32 969 m²

Cena przedmiotu umowy określona przez strony w drodze przetargu wynosi 7.500.000,00 PLN (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) plus podatek VAT w wysokości 22%, tj. w łącznej wysokości 9.150.000,00 PLN (słownie: dziewięć milionów sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Jako kryterium uznania umowy za znaczącą przyjęto wartość umowy.

W nawiązaniu do raportu bieżącego 24/2005, Zarząd CCC S.A. informuje:

1. Intencją Grupy CCC jest, z poszanowaniem warunków przetargu, przeniesienie własności nieruchomości na inny podmiot spoza Grupy CCC, w związku z czym CCC Factory otrzyma należyte, przewyższające koszt kapitału wynagrodzenie, proporcjonalne do wielkości i terminu zaangażowanych środków.
2. Przeniesienie własności nieruchomości odbędzie się w najszybszym prawnie dopuszczalnym terminie, a jego warunki będą podlegały zatwierdzeniu przez niezależnych członków Rady Nadzorczej Emitenta.
3. Prowadzenie działalności deweloperskiej nie jest zamiarem Emitenta ani jego podmiotów zależnych.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data Imię i Nazwisko Stanowisko/Funkcja Podpis

2006-01-04 Mariusz Gnych Członek Zarządu