

## **Podpisanie znaczącej umowy (Raport bieżący nr 11/2008)**

25.02.2008, /Emitent/

Zarząd NG2 S.A. (Spółka) informuje, iż dnia 25 lutego 2008 wszedł w posiadanie informacji o podpisaniu kolejnej umowy najmu powierzchni z firmą Metro Group Asset Management Sp. z o.o., która wraz z wcześniej podpisanymi umowami z tym podmiotem w okresie 12 miesięcy spełnia kryterium umowy znaczącej. Wszystkie podpisane umowy opiewają na łączną wartość netto: 16.390.736,39 zł.

Opis umowy o największej wartości:

Umowa została zawarta w dniu 22 lutego 2008 w Zabrze na okres 120 miesięcy. Jest ona kontynuacją wcześniejszej umowy z firmą Metro dotyczącej najmu powierzchni w Zabrzu, która ulega rozwiązaniu z dniem 29 lutego 2008. Dniem wejścia w życie nowej umowy jest dzień 1 marca 2008. Umowa opiewa na wartość netto: 4.861.648,56 zł.

Kary umowne:

Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Najemcy przewidziano kary umowne. Najemca odpowiada za utratę czynszu minimalnego, dodatkowego i innych świadczeń za okres zgodny z umową trwania stosunku najmu oraz za każdą dalszą szkodę, która wyniknie u Wynajmującego z powodu przedterminowego zakończenia stosunku najmu, nie dłużej jednak niż do czasu ponownego wynajęcia przedmiotu najmu nowemu najemcy.

Warunkiem uznania umowy za znaczącą jest przekroczenie 10% wartości kapitału Spółki.