

## Informacja o wygraniu przetargu przez podmiot zależny (Raport bieżący 24/2005)

**2005.12.07., Emitent**

W związku z ogłoszeniem wygranej CCC Factory Sp. z o.o. w przetargu na zakup od gminy miejskiej Lubin działki o powierzchni 32969 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Lubinie, Zarząd CCC S.A. niniejszym informuje:

1. Zaangażowanie kapitałowe CCC Faktory Sp.z o.o w związku z ww. nieruchomością jest relatywnie niewielkie. Zgodnie z warunkami przetargu, CCC Factory (spółka zależna) zobowiązana była do zapłacenia wadium w wysokości 400 tys złotych. Pozostała do zapłaty kwota 7,1 mln zł należna będzie w momencie podpisania umowy kupna sprzedaży, przewidzianej na I kwartał 2006 po usunięciu aktualnej zabudowy nieruchomości.

2. Intencją Grupy CCC jest, z poszanowaniem warunków przetargu, przeniesienie własności nieruchomości na inny podmiot spoza Grupy CCC, w związku z czym CCC Factory otrzyma należyte, przewyższające koszt kapitału wynagrodzenie, proporcjonalne do wielkości i terminu zaangażowanych środków.

3. Podmiotem, na rzecz którego planowane jest przeniesienie własności nieruchomości, będzie osoba fizyczna lub prawna powiązana z Panem Dariuszem Miłkiem. Pan Dariusz Miłek traktuje to jako inwestycję kapitałową nie wpływającą na jego zasadniczą działalność jako Prezesa Zarządu i współwłaściciela CCC S.A. Przeniesienie własności nieruchomości odbędzie się w najszybszym prawie dopuszczalnym terminie, a jego warunki będą podlegały zatwierdzeniu przez niezależnych członków Rady Nadzorczej Emitenta.

4. W podsumowaniu wyjaśniamy, iż prowadzenie działalności deweloperskiej nie jest zamiarem Emitenta ani jego podmiotów zależnych.